



**DES PROPRIETAIRES ET COPROPRIETAIRES
DU PAYS DE SAINT-LOUIS
ANTENNE A ALTKIRCH ET A SIERENTZ
12 RUE DES VIGNES
68730 RANSBACH-LE-BAS**

Le Président

Saint-Louis le, 02 janvier 2026

Internet : www.cercleproprietaires.com

E-Mail : cercledesproprietaires@wanadoo.fr

INVITATION

A L'ASSEMBLEE GENERALE

**qui aura lieu jeudi 05 février 2026 à 18h45
au foyer Saint Charles à Bourgfelden près de l'église
68300 SAINT-LOUIS / BOURGFELDEN**

Ordre du jour :

- ⇒ Salutations.
- ⇒ Election du président de séance proposition : Mr Daniel NUNNIGER
- ⇒ Le mot du président Gilbert SPERY.
- ⇒ Rapport financier par Monsieur Gérard MUNCH trésorier.
- ⇒ Rapport des vérificateurs aux comptes Messieurs René WIESNER et Jean-Paul WOLF.
- ⇒ Approbation du rapport financier.
- ⇒ Proposition et élection de deux vérificateurs aux comptes pour l'année 2027.
- ⇒ Election des membres du Bureau
- ⇒ Divers

Invités de la Suisse : Intervention de Monsieur Andréas ZAPPALA du HEV de Bâle

Invités de l'Allemagne: Intervention de la Présidente Mme Henriette RAUCH du HAUS § GRUND

Les interventions des professionnels et les membres du Bureau sous la présidence de Mr Joël CHERON

Mr Adriano PEREIRA Agence d'Information sur le logement : sur les aides à la rénovation Energétique 2026.

Mr Joël CHERON : la survie d'un propriétaire bailleur ou le parcours d'un bailleur comment survivre en 2026

Mr Gilles GUTZWILLER Chauffage : le vrai du faux dans le chauffage.

Me Romain STEHLE Commissaire de Justice: recouvrement des loyers impayés

Mme Julie MOURAT Assureur MALJ: l'assurance loyers impayés

Mr Damien JAEGLE Diagnostic: le nouveau DPE

Me Gülcan YASIN avocate : Le locataire quitte le logement pour l'étranger que faire.

Mr Stéphan GEORGENTHUM Groupe SOVIA Colmar : Le statut du bailleur privé.

Mme Nadine THIVERNY Peintures Réunies intérieur / extérieur choix des produits.

Me Jean-Luc VONFELT Avocat : actualités juridiques

Questions de l'assemblée aux animateurs à la fin de chaque thème.

-  - **La parole est donnée aux participants après chaque intervention.**
-  - **21h15 : le crémant est offert par Mme Julie MOURAT de la MALJ.**
-  - **Le buffet est offert par le Cercle**
- **Merci à ceux qui s'inscrivent cela facilite l'organisation : OUI 1 ou 2 pers. Par E-Mail.**

Le Président Gilbert SPERY

Inscrite au registre des associations du Tribunal de Mulhouse.

Cercle des propriétaires et copropriétaires du pays de Saint-Louis, Altkirch et Sierentz

12 rue des Vignes 68730 RANSBACH-LE-BAS

Tél. 03 89 68 41 98