



**DES PROPRIÉTAIRES ET COPROPRIÉTAIRES
DU PAYS DE SAINT-LOUIS
ANTENNE A ALTKIRCH ET A SIERENTZ
12 RUE DES VIGNES
68730 RANSPACH-LE-BAS**

Compte rendu AG du 20 novembre 2014

Le mot du président Gilbert SPERY

1 minute de silence pour les adhérents qui nous ont quittés

J'ai le plaisir de vous annoncer en préambule que nous proposons l'élection au Bureau de deux nouveaux membres:

- Monsieur Christian HOLTZHEYER
- Monsieur Daniel NUNNINGER.

Je vous présente les membres du Bureau

| | |
|---------------------------|-------------------|
| Jean - Paul HIGY | vice-président |
| Gérard MUNCH | trésorier adjoint |
| Jean - Jacques LIDY | assesseur |
| Me Jean - Claude ROMINGER | assesseur |
| Me Jean - Luc VONFELT | assesseur |
| Gérard TSCHANN | assesseur |
| Et moi-même | président |

Excusés : Claude WILSER trésorier, Me Rémi SEEMANN, Hervé WENTZINGER expert-comptable du Cercle, merci pour son rapport.

Le Bureau du Cercle est toujours prêt à une ouverture si quelqu'un veut nous rejoindre.

Nous sommes surtout à la recherche d'une secrétaire ou d'un secrétaire c'est un membre très important dans une association.

Les intervenants qui animeront notre AG sont :

Monsieur Christian CORTESE de la Mutuelle d'Alsace et de Lorraine et Jura de Mulhouse.
Monsieur Jean-Paul HIGY des sociétés BATIM / ORIM de Saint-Louis
Me Gülcan YASIN Avocate au Barreau de Mulhouse
Me Jean Luc VONFELT Avocat au Barreau de Mulhouse
Monsieur Raymond ILTIS syndic bénévole

Nous avons eu l'honneur d'accueillir à notre AG Me Henriette RAUCH Présidente du Haus § Grund Eigentümerversband Lörrach, accompagnée de son assistante Madame Katja GRÜNDER.

Les titres qui ont été traités :

Remerciements

La formation des syndicats et du conseiller syndical reconduit en 2015 par J.P. HIGY

Aération du logement

Décompte de charges

Poursuite de l'impayé en Suisse

Impayés : augmentation en 2014

Assurances loyers impayés soit la GRL ou la GLI

Le PASS GRL2 – Assurance loyers impayés

Syndics

La gestion des biens locatifs

Le suivi des dossiers

Les nouvelles règles de prescription en vigueur

Les diagnostics

Détecteurs de fumées obligatoires pour le 15 mars 2015

Les professionnels adhérents au Cercle se présentent

Inscrite au registre des associations du Tribunal de Mulhouse.

Cercle des Propriétaires et Copropriétaires du Pays de Saint-Louis, Altkirch et Sierentz

12 rue des Vignes 68730 RANSPACH-le-BAS

Tél. 03 89 68 41 98 x1 x2 x3 x4 x5 x6 x7 x8 x9 x10 x11 x12 x13 x14 x15 x16 x17 x18 x19 x20 x21 x22 x23 x24 x25 x26 x27 x28 x29 x30 x31 x32 x33 x34 x35 x36 x37 x38 x39 x40 x41 x42 x43 x44 x45 x46 x47 x48 x49 x50 x51 x52 x53 x54 x55 x56 x57 x58 x59 x60 x61 x62 x63 x64 x65 x66 x67 x68 x69 x70 x71 x72 x73 x74 x75 x76 x77 x78 x79 x80 x81 x82 x83 x84 x85 x86 x87 x88 x89 x90 x91 x92 x93 x94 x95 x96 x97 x98 x99 x100 Fax 03 89 68 90 05

Cette année nous avons changé la présentation du compte rendu, il nous a été impossible de tout mentionner.

Cette AG a été très riche en informations, merci aux participants actifs et passifs.

- ⇒ Rapport financier préparé par Hervé WENTZINGER expert-comptable FIBA à St. Louis et présenté par Gérard MUNCH trésorier adjoint du Cercle.
Les réviseurs aux comptes ont vérifié le rapport financier le 12.11.2014.
L'activité financière de notre association est saine.
L'association ne possède pas de dette et a dégagé un excédent pour 2013
Vote du rapport financier à l'unanimité
- ⇒ Rapport des vérificateurs aux comptes Messieurs CHERON et MEISTERLIN.
Monsieur CHERON certifie l'exactitude des comptes.
- ⇒ Désignation des vérificateurs aux comptes pour l'année 2015.
Monsieur Pierre Meisterlin se représente
Voté à l'unanimité
Monsieur Jean-Alain KIEFE pose sa candidature
Voté à l'unanimité
- ⇒ Election de deux nouveaux membres au Bureau: Christian HOLTZHEYER et Daniel NUNNINGER.
Voté à l'unanimité.
- ⇒ Election des membres du Bureau.
Vote groupé élu à l'unanimité.
- 📁 - Assurance RC obligatoire pour le propriétaire et copropriétaire par Christian CORTESE
Mutuelle d'Alsace de Lorraine et Jura de Mulhouse.
Assurance PNO du syndic par Jean-Paul HIGY.
- 📁 - Condensés de certaines décisions du TGI par Me Jean-Luc VONFELT avocat,
et Me Gülgan YASIN avocate.
- 📁 - Logements vacants, possibilité d'exonération de la taxe foncière par Jean-Paul HIGY.
- 📁 - Projet de loi ALUR par Gilbert SPERY et Me Jean-Luc VONFELT avocat.
- 📁 - Divers
- 📁 - 21h45 : verre de l'amitié

Monsieur Christian CORTESE a distribué à tous les membres présents une documentation sur l'assurance PNO qui est devenu obligatoire.

L'entreprise CAMINO de HESINGUE qui nous a présenté un détecteur de fumée.
Merci à l'agence Immobilière « l'ADRESSE » de Saint-Louis pour le calendrier 2015.
D'autres professionnels ont pu s'exprimer individuellement lors du verre de l'amitié.

Le buffet a été livré par le traiteur boucherie ALMY d'UFFHEIM,
Ets ECKERT traiteur boucherie de Saint-Louis
LECLERC Saint-Louis.

Fait à Ranspach-le-Bas le 02 janvier 2015

Le Président

Gilbert SPERY



Le trésorier Adjoint

Gérard MUNCH

