

CERCLE

**DES PROPRIETAIRES ET COPROPRIETAIRES
DU PAYS DE SAINT-LOUIS
ANTENNE A ALTKIRCH ET A SIERENTZ
12 RUE DES VIGNES
68730 RANSPACH-LE-BAS**

Le Président

Saint-Louis le, décembre 2021

Internet : www.cercleproprietaires.com

E-Mail : cercledesproprietaires@wanadoo.fr

Compte rendu de l'Assemblée Générale du 25 novembre 2021 au foyer St. Charles à Saint-Louis

Salutations et ouverture de la séance à 19 heures par Joël CHERON

Le mot du Président Gilbert SPERY.

Présentation du rapport financier par Gérard MUNCH trésorier

Rapport des deux vérificateurs aux comptes Messieurs Marc MAURER et Jean-Paul WOLF

Election de deux vérificateurs aux comptes pour l'année 2021. Mr. Jean-Paul WOLF accepte un deuxième mandat et un nouveau candidat s'est proposé, Mr. René WIESLER

Les deux sont élus à l'unanimité

Mr Marc MAURER se propose de siéger au sein du comité,

Elu à l'unanimité

Election du Bureau : présentation par ordre alphabétique.

Mr Joël CHERON; Me Sandrine GRALL; Mr Marc MAURER; Mr Gérard MUNCH trésorier; Mr Daniel NUNNINGER; Mr Gilbert SPERY Président; Me Jean-Luc VONFELT; Me Gülcan YASIN.

Tous élus à l'unanimité

Monsieur Daniel NUNNINGER membre du Bureau présente deux tableaux sur l'impact des taxes sur le loyer et les charges locatives pour un propriétaire bailleur avec un impôt de 14% et un de 30 %, avec une variante de gestion locative. Les deux tableaux ont été envoyés aux membres.

Le conseiller Juridique de l'ADIL Mr. Adriano PEREIRA nous informe sur la rénovation énergétique en copropriété.

Le dossier du surendettement thème habituel présenté par le Président Gilbert SPERY.

Pour les adhérents touchés c'est dramatique sur le plan financier et moral.

Le CERCLE se bat pour faire avancer ces divers dossiers auprès de nos élus régionaux et nationaux, mais aucun soutien de leurs parts.

La jurisprudence récente invoqué par Me Jean-Luc VONFELT avocat et membre du Bureau. Il rend également attentif sur la colocation, les violences etc.

Me David De BEAUMONT avocat nous informe sur la fiscalité et sur les comptes à l'étranger.

Questions – Réponses des participants

Clôture de l'AG à 21 heures et la remise d'un cadeau du CERCLE et de HAUS & GRUND LORRACH.

Le président Gilbert SPERY



Le trésorier Gérard MUNCH



PS : Divers documents disponibles sont joints au compte rendu