

LÖRRACH – BAD SÄCKINGEN

www.hug-loe-bs.de

Besuch beim Nachbarverein



Eine Delegation von Haus & Grund Lörrach – Bad Säckingen war zu Gast beim französischen Nachbarverein.

Traditionell war unser Verein wieder zur jährlichen assemblée generale (Mitgliederversammlung) des französischen Nachbarvereins, cercle des propriétaires St. Louis, eingeladen. Die diesjährige Delegation bestand aus der Vorsitzenden Henriette Rauch und dem Energieberater Frank Rupprecht, der vergangenes Jahr bei uns ein Seminar zur CO₂-Bepreisung hielt – denn auch in Frankreich stehen Energiethemen im Fokus.

Wie gewohnt war diese Versammlung sehr dynamisch und gespickt mit wertvollen Informationen von zahlreichen Spezialisten für die französischen Hauseigentümer. Dazu zählten etwa Rechtsanwälte (avocat/e) mit der neuesten Rechtsprechung zum Thema „Was tun, wenn säumige Mieter ins Ausland verziehen?“

Bei Gerichtsvollziehern (huissier und commissaire de justice) ging es um die Punkte Zwangsvollstreckungsmaßnahmen oder Einziehung nicht bezahlter Mieten. Angesprochen wurde ebenso die steuerliche Absetzung von Aufwendungen und die Förderung energetischer Sanierung über die Energieagentur (agence d'information sur le logement).

Wie immer war anschließend Gelegenheit zum ausführlichen Erfahrungsaustausch mit vielen Teilnehmern weiterer relevanter Berufszweige – auch über die Grenze hinweg. Wir wünschen unseren Nachbarn im Hinblick auf ihr 30-jähriges Bestehen im kommenden Jahr weiterhin viel Energie beim unermüdlichen Einsatz für die Interessen ihrer Mitglieder, der privaten Immobilien-Eigentümer im Elsass.

MANNHEIM

www.hug-mannheim.de

Tag des Eigentums
in der Festhalle Baumhain

Wie bereits in der vergangenen Ausgabe angekündigt, findet der diesjährige Tag des Eigentums am 18. April in der Festhalle Baumhain, im Luisenpark Mannheim, statt. Der Eintritt in den Park und zu unserer Veranstaltung ist für Besucher frei. Beginn ist um 9.45 Uhr (vollständige Tagesordnung siehe rechte Seite).

Eine kleine Neuerung erwartet die Besucher in diesem Jahr: Wir haben die einzelnen Vorträge gekürzt. Damit können wir mehr Themen abdecken und ein abwechslungsreicheres Programm anbieten. Die Möglichkeit, eigene Fragen zu stellen, wird aber nicht zu kurz kommen. Und die Referenten stehen auch abseits der Vorträge gerne Rede und Antwort.

Das Programm für den Tag des Eigentums ist im Anschluss abgedruckt. Nach der Begrüßung durch Rechtsanwalt und Vorsitzenden Josef Piontek referiert Rechtsanwalt Frank Starosta um 10 Uhr über „**Die Rückgabe der Mietsache**“. In welchem Zustand müssen die Mieträume zurückgegeben werden? Wie sieht es mit Schönheitsreparaturen, Rückbau und Schadenersatzansprüchen aus und vor allem, was müssen Vermieter beachten?

Es folgt um 10.30 Uhr das Thema „**Die Abwicklung von Versicherungsschäden**“. Leider kommt es immer wieder zu Schäden an der Immobilie. Der klugerweise versicherte Vermieter stellt sich dann die Frage, was er jetzt machen muss und wie läuft das alles ab. Die Kollegen der Kanzlei peritus Rechtsanwaltsgesellschaft mbH, Dr. Oliver Jenal, Margherita L. Roncoroni und Carsten Sessler, erläutern den Ablauf von der Schadensmeldung über die Schadensabwicklung.

Danach folgt um 11 Uhr ein praktischer Vortrag: „**Die Anlage der Mietkaution**“. Über die Hausbank München eG können Mitglieder von Haus & Grund Kautionen zu Sonderkonditionen rechtsicher anlegen und verwalten. Alles Wissenswerte referiert Florian Kern.

Ab 11.30 Uhr spricht Notar Dr. Maximilian Wosgien über die „**Übertragung der Immobilie an die Kinder**“. Man sollte sich als Immobilieneigentümer schon zu Lebzeiten mit den Gestaltungsmöglichkeiten befassen. Dies ist gerade unter steuerlichen Aspekten ein sehr spannendes und wichtiges Thema.

Nach der Mittagspause geht ab 13 Uhr Rechtsanwalt Holger Bräuer der „**Abgrenzung von Sondereigentum und Gemeinschaftseigentum**“ nach. Immer wieder stellt sich in einer WEG die Frage, wer für die Instandhaltung etwa von Fenstern, Balkonen oder auch Wasserleitungen zuständig ist.

„**Immobilien verkaufen oder behalten**“ – der Geschäftsführer der Haus & Grund Mannheim Immobilien GmbH, Pasqual Piontek, beleuchtet um 13.30 Uhr dieses spannende Thema, denn Eigentümer sollten schon heute die richtige Entscheidung treffen. Danach geht Rechtsanwalt Dr. Andreas Paul um 14.30 Uhr auf die „**Aktuelle Wohnungspolitik**“ ein. Was gibt es Neues vom Gesetzgeber, zur Grundsteuer und was bedeuten die Veränderungen bei der Mietpreisbremse und Kappungsgrenze?

Im abschließenden Vortrag befasst er sich dann um 15.30 Uhr mit den „**Typischen Fehlern der Betriebskostenabrechnung**“. Nur

Für eine bessere Zukunft unserer Kinder

Interessen-Gemeinschaft
greenTec 

ig-greentec.de